



De adviesaanvraag van de gemeente.

Business case Wonen bij Sint Petrus

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	De dreigende sluiting van Huize Sint Petrus	2
1.2	Het scheiden van wonen en zorg	2
1.3	Gevolgen voor Laurens	2
1.4	De business case	2
2	De business case Huize Sint Petrus	3
2.1	40 intramurale verpleeghuisplaatsen	3
2.2	56 plekken gescheiden wonen en zorg	3
2.3	Steunfunctie voor de buurt.....	4
2.4	Wmo maatwerk via de gemeente	4
2.5	Persoonlijke verzorging en wijkverpleging via de zorgverzekeraar.....	4
2.6	Meerwaarde van het concept	4
2.7	Vraag.....	4
3	Beschrijving van het concept Wonen bij Sint Petrus	5
3.1	Toegang op basis van criteria via het WZVW team	5
3.2	Wonen met een service & dienstenpakket.....	5
3.2.1	De individuele component	5
3.2.2	De collectieve component.....	5
3.3	Ontmoeting en activiteiten	5
3.4	Mogelijke plussen	6
3.4.1	Eén aanspreekpunt voor alle functies	6
3.4.2	Inzet van een slaapstudent	6
3.4.3	Scotmobiel pool	6
3.4.4	Standplaats Laurens Thuiszorg en spreekuur wijkverpleegkundige.....	6
3.4.5	Eerstelijnsverblijf.....	6
3.5	Pakketovereenkomst	6
4	Financiële inzet	7
4.1	Het intramuraal wonen (40 plaatsen) in 'Huize Sint Petrus'	7
4.2	Wonen bij Sint Petrus' (56 plaatsen extramuraal) en steunfunctie in de buurt	7
5	Planning	9
5.1	Besluit	9
o	Verhuizing van niet-somatische bewoners	9
o	Werving en selectie van bewoners inclusief wonen	9
o	Inkoop en inregelen maaltijden en welzijnsaanbod	9
o	Interne verhuizingen en inhuizing nieuwe bewoners.....	9
o	Eerste evaluatie	9

1 Inleiding

1.1 De dreigende sluiting van Huize Sint Petrus

In mei 2017 gaf de directie van Laurens in een gesprek met de wethouder aan voornemens te zijn Huize Sint Petrus te sluiten, na de opening van de nieuwe locatie Oranjehoeck.

De dreigende sluiting van Huize Sint Petrus leidde direct tot grote onrust bij de cliëntenraad, het personeel, omwonenden die gebruik maken van de faciliteiten van het huis, de gemeenteraadsleden, maar uiteraard vooral bij de bewoners en hun familie. De impact en gevolgen van een sluiting zijn groot. Daarnaast is het lastig uit te leggen dat vanaf 2020 de vraag naar intramurale plaatsen mogelijk weer gaat toenemen en dat dan weer iets nieuws zou moeten worden opgebouwd. Ook wordt volop gebruik gemaakt van de faciliteiten van Huize Sint Petrus door buurtbewoners. Daarom is er een plan opgesteld voor behoud van Huize Sint Petrus.

1.2 Het scheiden van wonen en zorg

De overheid wil dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen. Dat betekent sluiting van de verzorgingshuizen. Vanaf 2013 is voor mensen met een lichtere zorgwaarde (ZZP 1 t/m 4, de oude 'verzorgingshuiscliënten') een scheiding tussen wonen en zorg van kracht. Het verblijf van deze cliënten met een lichtere zorgvraag wordt niet meer vanuit de Wlz gefinancierd, maar door de cliënt zelf. Inwoners kunnen deze zorg nu thuis ontvangen, gefinancierd vanuit de Wmo (gemeente) en de Zvw (zorgverzekeraar). Een groeiend aantal ouderen moet zich zo lang mogelijk zelfstandig redden. Dat is vooral moeilijk voor kwetsbare ouderen die wel nog zelfstandig kunnen wonen, maar gebaat zijn bij een woonvorm die geborgenheid biedt.

1.3 Gevolgen voor Laurens

Het overheidsbeleid leidt ertoe dat er minder intramurale verpleeghuisplaatsen nodig zijn. Dat geldt in ieder geval tot aan 2020. De verwachting is dat de behoefte aan intramurale plaatsen dan weer zal toenemen. Ook Laurens heeft te maken met een inkrimping van het aantal intramurale plaatsen. Dat, in combinatie met de opening van nieuwe locatie Oranjehoeck, heeft ertoe geleid dat Laurens moest besluiten de locatie Huize Sint Petrus te sluiten.

1.4 De business case

De drie belanghebbende organisaties Laurens, de gemeente Lansingerland en zorgkantoor DSW hebben met elkaar afgesproken de handen ineen te slaan voor een plan om Huize Sint Petrus te behouden. Uitgangspunt daarbij is dat een deel van het huis beschikbaar blijft voor de langdurige zorg voor mensen met een intensieve somatische zorgvraag. Omdat voor die functie maar een gedeelte van het huis nodig is, richt het plan zich op een woonvariant voor kwetsbare ouderen: Wonen bij Sint Petrus met een steunfunctie voor direct omwonende ouderen. Op basis van deze gegevens is de business case opgezet.

2 De business case Huize Sint Petrus

De basis voor de business case is het behouden van 40 intramurale verpleeghuisplaatsen voor mensen met een intensieve somatische zorgvraag. Daarnaast komen 56 wooneenheden beschikbaar voor kwetsbare ouderen met een all-in pakket van ontmoeting en activiteiten, maaltijdvoorziening en hulp bij het huishouden. Deze bewoners kunnen vanuit de zorgverzekeraar verpleging en verzorging ontvangen.

2.1 40 intramurale verpleeghuisplaatsen

De landelijke opdracht scheiden van wonen en zorg (afbouw van intramurale plaatsen) en de nieuwe locatie Oranjehoeck leidden ertoe dat Sint Petrus zou moeten sluiten. Zorgkantoor DSW ziet het belang van het open houden van Huize Sint Petrus. Ook deze partij vindt de steunfunctie in de wijk van grote waarde. Bovendien zien zij vanaf 2020 de vraag naar intramurale zorg weer stijgen.

Daarom heeft DSW besloten om voor de Gemeente Lansingerland en Laurens een uitzondering te maken. Zij contracteren voor ruim 3 miljoen euro aan intramurale plaatsen in Huize Sint Petrus.

Deze 40 intramurale plaatsen zijn bestemd voor ouderen met somatische (lichamelijke) aandoeningen. In Oranjehoeck komen er 56 nieuwe plaatsen die speciaal zijn ingericht voor mensen met psychogeriatrische problematiek (dementie). Locatie Oranjehoeck is bij uitstek geschikt gemaakt voor psychogeriatrische zorg en bevat hiervoor de nieuwste faciliteiten.

Dit aanbod bij Huize Sint Petrus, tezamen met het aanbod binnen de locaties De Oudelandse Hof en De Tuinen sluit naar verwachting aan op de marktvraag binnen heel Lansingerland.

De 40 intramurale plaatsen voor mensen met een somatische zorgvraag worden gesitueerd op de begane grond en eerste etage. Deze bewoners ontvangen zorg, behandeling, welzijn en services conform hun indicatie (zpz 4, 6 en 8). Dit wordt gefinancierd vanuit de Wlz. Het Zorgkantoor DSW heeft hiertoe de productieafspraken met Laurens uitgebreid.

2.2 56 plekken gescheiden wonen en zorg

In Huize Sint Petrus komen 56 woningen beschikbaar voor kwetsbare ouderen, die grotendeels nu nog zelfstandig wonen. Zij zijn kwetsbaar in die zin dat zij sociale contacten missen, behoefte hebben aan geborgenheid en een veilig gevoel in hun woonomgeving, maar ook omdat zij beperkingen ervaren in hun mobiliteit en verminderd zelfredzaamheid zijn ten gevolge van ouderdom. Het gaat om mensen met een lichtere zorgzwaarte (ZZP 1 t/m 4, de oude 'verzorgingshuiscliënten').

Binnen de muren van Huize Sint Petrus bieden we mogelijkheden om tegemoet te komen aan hun behoeften. De meeste woningen zijn geschikt voor een eenpersoonshuishouden. Ze zijn 30 - 33 m² groot en bieden eigen sanitaire voorzieningen en een pantry. Er zijn een paar woningen die ruimte bieden voor echtparen. Het complex is geheel aangepast, zodat bewoners met rollators en rolstoelen hier ook goed terecht kunnen. De 56 woningen bevinden zich op de tweede en derde etage van het complex.

De bewoners krijgen dagelijks een warme maaltijd aangeboden. Zij zorgen zelf voor ontbijt en lunch. De huishoudelijke dienst zorgt voor het schoonmaken van de woning (stoffen, zuigen, dweilen, ramen zemen etc.). Overdag kunnen alle bewoners gebruik maken van de activiteiten die centraal aangeboden worden. In het restaurant kunnen bewoners gezamenlijk eten.

Bewoners met een zorgvraag, zoals bijvoorbeeld verpleegkundige zorg of persoonlijke verzorging, krijgen dat vanuit Laurens.

Van de activiteiten en de maaltijden kunnen ook de 40 intramurale bewoners en omwonenden gebruik maken.

Wanneer de intramurale zorgvraag weer gaat stijgen, kan een deel van de 56 plaatsen weer worden omgezet naar intramurale plaatsen.

2.3 Steunfunctie voor de buurt

Sint Petrus heeft een belangrijke functie in de wijk, onder andere voor de inwoners aan de Pastoor Velthuisestraat en van Naeldwijkstraan. De welzijnsactiviteiten in het centrale gedeelte van Huize Sint Petrus zijn ook toegankelijk voor omwonenden. Ook kunnen omwonenden in Huize Sint Petrus aanschuiven voor een warme maaltijd. Zij betalen hiervoor een bijdrage. Daarnaast wordt vanuit het restaurant elke dag tafeltje dekje verzorgd voor zo'n 35 mensen uit de buurt. In Sint Petrus zijn zo'n 150 vrijwilligers actief en Sint Petrus beschikt over een kapel met een wijkfunctie.

2.4 Wmo maatwerk via de gemeente

Bewoners, die naast het servicepakket met maaltijden, activiteiten en huishoudelijke ondersteuning aanvullende ondersteuning nodig hebben vanuit de Wmo krijgen dit vanuit de gemeente. Een ouderenadviseur of een Wmo-consulent stelt in dat geval een (individueel) ondersteuningsplan op en zorgt voor de meest passende maatwerkvoorziening. Dat kan bijvoorbeeld individuele begeleiding, een pas voor de Beltax of een rolstoel zijn.

2.5 Persoonlijke verzorging en wijkverpleging via de zorgverzekeraar

Bewoners die behoefte hebben aan persoonlijke verzorging en/of verpleging kunnen dit ontvangen van Laurens, gefinancierd door de zorgverzekeraar.

2.6 Meerwaarde van het concept

Het concept wonen bij Sint Petrus voorziet in een behoefte van een specifieke groep bewoners. Het biedt een veilige en aangepaste omgeving, gelegenheid tot ontmoeting en sociale contacten en met laagdrempelige services en zorg in de nabijheid. Daarnaast onderscheidt het zich van het bestaande aanbod:

- Lage woonlasten
- "All in" pakket van wonen en service & diensten
- 1 aanspreekpunt voor het totale aanbod
- Korte lijnen in de keten
- Sociale controle en signalering
- Bij achteruitgang kan men blijven in Huize Sint Petrus indien er sprake is van lichamelijke problematiek

2.7 Vraag

Onderzoek van Aedis Actiz wijst uit dat er vraag is naar dit soort woningen. Ook geeft Stichting Welzijn Lansingerland aan dat er behoefte lijkt aan een dergelijk concept. Een vergelijkbaar initiatief in Schiedam/Vlaardingen is ook succesvol gebleken. Er wordt op verzoek van Laurens Wonen een marktonderzoek uitgevoerd bij een onafhankelijk bureau om meer zicht te krijgen op de precieze behoefte in Lansingerland. Bij een uitblijvende vraag kunnen in overleg met de drie partijen de toelatingscriteria worden verruimd. Na 6 maanden evalueren de drie betrokken partijen het concept Wonen bij Sint Petrus.

3 Beschrijving van het concept Wonen bij Sint Petrus

3.1 Toegang op basis van criteria via het WZVW team

Lansingerland kent een WZVW-team (Wonen, Zorg, Veiligheid en Welzijn). Dit is een klein team dat een advies voor een voorrangsverklaring kan afgeven op basis van criteria op het gebied van Wonen, Zorg, Veiligheid en Welzijn. We zetten dit team in om belangstellenden voor het inclusief wonen te bevragen op de criteria. Op die manier zorgen we ervoor dat de juiste doelgroep gebruik maakt van het wonen bij Sint Petrus. Het WZVW-team bestaat uit de coördinator sluitende aanpak, een Wmo-consulent en een consulent van 3BWonen. Hierbij kan ook een afgevaardigde van Laurens Zorg aansluiten. Dit multidisciplinaire team verzorgt de toegang en toeleiding voor ouderen in Lansingerland tot wonen bij Sint Petrus. We stellen de komende zes weken in overleg met Laurens, DSW en met 3B Wonen een protocol op met inclusie en exclusie criteria.

3.2 Wonen met een service & dienstenpakket

Bewoners betalen maandelijks een vast bedrag voor de huur plus de vaste lasten, een bedrag voor het service & dienstenpakket. Dit pakket omvat onder andere het dagelijks een warme maaltijd, de schoonmaak van het appartement en de deelname aan de gezamenlijke activiteiten.

3.2.1 *De individuele component*

Bewoners van de 56 appartementen wonen zo zelfstandig als mogelijk. Elke woning beschikt over eigen sanitaire voorzieningen en een pantry waar men thee of koffie en een boterham voor zichzelf kan maken. Er is ruimte voor een koelkast en een plek om iets op te warmen. Laurens Wonen vervult als eigenaar van het geheel de rol van woningcorporatie.

Het service & dienstenpakket omvat schoonmaak van het appartement, een warme maaltijd per dag en een gevarieerd aanbod aan welzijnsactiviteiten. Laurens verzorgt de hulp bij het huishouden vanuit de huishoudelijke dienst. De gemeente draagt per appartement een bedrag per inwoner bij voor hulp bij het huishouden.

Bewoners krijgen dagelijks een warme maaltijd. Deze maaltijd wordt vers bereid in Huize Sint Petrus en ook verzorgt Laurens vanuit deze keuken Tafeltje Dekje voor inwoners uit de omgeving. Bewoners kunnen ervoor kiezen om de maaltijd in het restaurant te gebruiken of zij kunnen de maaltijd op hun eigen kamer of in de gemeenschappelijke huiskamer op de etage gebruiken. Zij betalen voor de warme maaltijd een vast bedrag binnen het service & dienstenpakket. Mochten ze dat willen, dan kunnen bewoners zelf koken in de keukens op de gang. Dit heeft geen invloed op de hoogte van de vaste maandelijkse bijdrage voor de dagelijkse warme maaltijd.

3.2.2 *De collectieve component*

We organiseren een gevarieerd aanbod aan welzijnsactiviteiten, waaraan alle bewoners van het huis en omwonenden kunnen deelnemen. De bewoners van de 56 appartementen betalen hiervoor een vast bedrag binnen het service & dienstenpakket.

3.3 Ontmoeting en activiteiten

De gemeente besteedt dit uit aan een derde partij, bijvoorbeeld de welzijnsorganisatie. Het aanbod omvat collectieve activiteiten zoals knutselen, spelletjes, koffieochtend, bewegen, gezamenlijke maaltijden etc. We vullen dat mogelijk aan met een aantal diensten, zoals bijvoorbeeld een was- en strijkservice.

3.4 Mogelijke plussen

3.4.1 *Eén aanspreekpunt voor alle functies*

We vragen de welzijnsorganisatie om te zorgen voor een dagelijks aanspreekpunt voor alle bewoners uit de 56 appartementen. Zij kunnen hier terecht met al hun vragen op het gebied van wonen, zorg, welzijn en veiligheid.

3.4.2 *Inzet van een slaapstudent*

Er is een wens om 24 uur per dag een aanspreekpunt binnen het complex te hebben. In de nacht zien we mogelijkheden om een slaapstudent in te huren. De gemeente werkt samen met de Mantelaar. Deze organisatie zet zorgstudenten (geneeskunde, verpleegkunde, fysiotherapie etc.) in voor ondersteuning van inwoners.

3.4.3 *Scootmobiel pool*

Vanuit de Wmo zien we mogelijkheden om een scootmobiel pool op te zetten. Het idee is om drie scootmobielen in het complex te stationeren en deze beschikbaar te hebben voor de bewoners van de appartementen. Wellicht kunnen we deze service uitbreiden naar buurtbewoners. De organisatie hiervan moeten we nog onderzoeken.

3.4.4 *Standplaats Laurens Thuiszorg en spreekuur wijkverpleegkundige*

Laurens kan in Huize Sint Petrus een standplaats maken voor een zorgteam. Dat betekent dat de zorg echt dichtbij is georganiseerd en dat er snel kan worden geanticipeerd. Dit geeft een prettig gevoel voor de bewoners. Er kan daarnaast een spreekuur worden georganiseerd in Huize Sint Petrus door de wijkverpleegkundige van Laurens.

3.4.5 *Eerstelijnsverblijf*

In overleg met het zorgkantoor is er mogelijk ruimte om bij Huize Sint Petrus plekken te maken voor eerstelijnsverblijf.

3.5 Pakketovereenkomst

Het concept 'Wonen bij Sint Petrus' is één pakket. Men tekent bij aanvang een overeenkomst waarmee men akkoord gaat met het afnemen en betalen van het totale concept geleverd door de afgesproken leveranciers.

4 Financiële inzet

Om de financiële inzet per partij te kunnen bepalen baseren we ons op het concept voor het gehele complex en de betekenis voor de buurt. We maken een onderscheid voor de 40 intramurale plaatsen en de 56 appartementen.

De drie partijen hebben de handen ineengeslagen en versterken elkaar met het gezamenlijk aanbod. Alle drie de partijen investeren in het concept.

4.1 Het intramuraal wonen (40 plaatsen) in 'Huize Sint Petrus'

Binnen Huize Sint Petrus blijven 40 plaatsen in stand waar cliënten met een Wlz indicatie kunnen wonen. Dit zijn cliënten die niet langer meer zelfstandig kunnen wonen en voortdurend (intensieve) zorg nodig hebben in de nabije omgeving. Deze 40 intramurale plaatsen worden gefinancierd vanuit de Wlz. De bewoners betalen hiervoor een inkomensafhankelijke eigen bijdrage. De uitvoering ligt bij Laurens. De extra plaatsen, een totale kostenpost van ruim 3 miljoen euro per jaar, worden extra gecontracteerd door DSW, omdat het zorgkantoor belang hecht aan het open houden van Huize Sint Petrus.

4.2 Wonen bij Sint Petrus' (56 plaatsen extramuraal) en steunfunctie in de buurt

Bewoners van de appartementen betalen één maandbedrag aan Laurens dat bestaat uit een huurprijs met vaste lasten en een vast bedrag (nader te bepalen welke organisatie dit int) voor het service & dienstenpakket. De drie partijen zetten gezamenlijk in vanuit hun eigen taken en verantwoordelijkheden. De gemeente draagt een vast budget voor de hulp bij het huishouden voor de 56 bewoners vanuit de Wmo over aan Laurens. Andere maatwerkvoorzieningen zijn meer individueel van aard en de uitvoering daarvan blijft daarom bij de gemeente. Onderstaand schema geeft inzicht in de kosten van de inwoner voor de verschillende onderdelen van het pakket en verdeling van de kosten van uitvoering.

All-in service en dienstenpakket		
Componenten in pakket	Wonen (huur en vaste lasten)	Dienstenpakket + hulp bij huishouden + elke dag warme maaltijd + welzijn en aanspreekpunt
Kosten inwoner	Vast bedrag	Vast bedrag
Hoogte van het bedrag	Kamer 30m2: €437,75 Kamer 33m2: €451,75 Kamer 42m2: € 493,75 (waarvan €136,75 vaste lasten)	€250 per maand per persoon
Organisatie	Laurens	Gezamenlijke inzet Laurens en gemeente voor dienstenpakket Gemeente draagt vast bedrag per bewoner bij voor hbh aan Laurens en subsidieert welzijnsactiviteiten

Onafhankelijk van inclusief wonen pakket
Maatwerkvoorzieningen Wmo (exclusief Hulp bij huishouden) Wijkverpleging Persoonlijke verzorging
Mogelijk eigen bijdrage Wmo (niet voor Hbh)
Afhankelijk van inkomen
Gemeente (Wmo gefinancierd) Laurens (Zvw gefinancierd)

Toelichting op de inhoud service- en welzijnspakket:

- a. **Hulp bij het Huishouden:** Financiering gemeente: €94.000 euro per jaar gefinancierd vanuit de Wmo.
- b. **Maaltijd:** Bewoner betaalt een bijdrage voor de maaltijd in het all-in service & dienstenpakket
- c. **Welzijn:** Financiering grotendeels door subsidie gemeente: 1,5 tot 2 fte (maximaal 87.000 euro) per jaar. Daarnaast betaalt de bewoner middels een bijdrage in het all-in service & dienstenpakket. Laurens stelt de gemeenschappelijke ruimte beschikbaar en kan mogelijk deel van Welzijnscomponent intramuraal inbrengen.
- d. **Verzorging en Verpleging:** Financiering door zorgverzekeraar.

5 Planning

5.1 Besluit

Op 30 november volgt besluitvorming. Er wordt in de tussentijd vast gewerkt aan een plan van aanpak. Daarna volgen de volgende vervolgstappen:

- Verhuizing van niet-somatische bewoners
- Werving en selectie van bewoners inclusief wonen
- Inkoop en inregelen maaltijden en welzijnsaanbod
- Interne verhuizingen en inhuizing nieuwe bewoners
- Eerste evaluatie



Het advies van de ASD.

Aan het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Ons kenmerk: ASD17.B.017

Betreft: Reactie businesscase Huize St. Petrus

Lansingerland, 25 oktober 2017

Geacht college,

Op 6 oktober 2017 ontvingen wij van u ter informatie de business-case en de begeleidende brief die aan de raad is gestuurd over Huize Sint Petrus. Op 5 oktober 2017 is deze business case in de commissie Samenleving besproken. U heeft aangegeven dat het ons vrij staat om een advies uit te brengen. Dit advies neemt u dan mee in de definitieve versie van de business-case die op 30 november 2017 ter besluitvorming in de gemeenteraad komt.

De Adviesraad Sociaal Domein (ASD) is net als de commissie Samenleving verheugd dat er een oplossing gevonden is waardoor de intramurale zorg behouden blijft in Huize St. Petrus. De onconventionele aanpak door de drie betrokken organisaties Laurens, de gemeente Lansingerland en zorgkantoor DSW zorgt er tevens voor dat ook de steunfunctie van St. Petrus mogelijk blijft.

Wij maken via deze reactie gebruik van de mogelijkheid om de volgende punten en vragen onder uw aandacht te brengen:

1. Duidelijke en voor een uitleg vatbare communicatie over de voorgenomen uitvoering naar de huidige bewoners van St. Petrus en hun sociale omgeving met betrekking tot het: waarom, wanneer, wie, wat en op welke wijze. Met name ouderen hebben veel behoefte aan een duidelijke en begrijpelijke uitleg, dat is namelijk vaak hun enige houvast.
2. Meer flexibiliteit in de samenstelling en keuzevrijheid in de afname van het service & dienstenpakket. Bijvoorbeeld de warme maaltijd en welzijnsactiviteiten zouden optioneel hierin kunnen zijn. Maar ook de 'verplichte' afname van persoonlijke verzorging en/of verpleging bij Laurens. Is het ook mogelijk dat organisaties zoals Vierstroom of Buurtzorg de zorg leveren. De bewoner kan in het voorstel geen keuze maken in wat hij wil. Het pakket wordt als het ware 'opgelegd'.
3. Bij het opstellen van de inclusie en exclusie criteria de lokale gebondenheid van ouderen extra te laten meewegen. Ouderen willen zolang mogelijk blijven wonen in een vertrouwde omgeving.
4. Onduidelijk is wat de gevolgen zijn voor de bewoners van de 56 extramurale woningen, als in 2020 mogelijk de vraag naar intramurale woningen gaat stijgen. Zijn de intramurale voorzieningen ook individueel per woning te creëren of slechts per etage? Moeten bewoners van

extramurale woningen dan gedwongen (intern) verhuizen? Of gaat de omzetting op basis van natuurlijk verloop?

5. Mocht bij uitblijvende vraag naar extramurale plaatsen de toelatingscriteria of het aangeboden pakket gewijzigd worden, dan moet dit ook aan de bestaande bewoners worden aangeboden. Waarbij bestaande afspraken wel gewaarborgd moeten blijven.
6. Hanteren de drie betrokken partijen een minimale bezetting van de extramurale plaatsen? Welke garanties hebben bewoners die nu besluiten om te verhuizen naar de extramurale plaatsen als uiteindelijk blijkt dat de businesscase niet of onvoldoende levensvatbaar is? Is er dan een fallback scenario?
7. Behouden de bewoners die gebruik maken van de extramurale plaatsen hun eigen huisarts, eventueel fysiotherapeut en andere hulpverleners?
8. Komen bewoners van de extramurale plaatsen in aanmerking voor huurtoeslag?
9. Er wordt nu een bedrag van €250,- per maand gehanteerd voor het diensten & servicepakket. Bij '3.4 mogelijke plussen' worden een aantal nog te bespreken / te realiseren *collectieve* diensten benoemd. Is dit meegenomen in eerder genoemd bedrag? Of wordt het maandbedrag later alsnog verhoogd?
10. De wijziging in de functie van St. Petrus zal gevolgen hebben voor het huidige personeel en de vele vrijwilligers die daar nu actief zijn. Hoewel dit niet direct op het terrein van de ASD ligt, vragen wij toch om een zorgvuldig afweging en beleid van de betrokken organisaties om de opgebouwde expertise zoveel als mogelijk te behouden in Lansingerland.

Afsluiting

Het is mij een genoegen u deze reactie namens de ASD aan te bieden. Graag ontvangt de ASD een schriftelijke reactie op dit voorstel en wij zijn benieuwd naar de definitieve versie van de businesscase.

Met vriendelijke groet,

Adviesraad Sociaal Domein Lansingerland,
J. Thewessen, voorzitter

ASD Lansingerland
Postbus 295
2650 AG Berkel en Rodenrijs

De reactie van de gemeente op het advies.



Adviesraad Sociaal Domein

Verzenddatum 15 november 2017
Ons kenmerk U17.14663
Uw brief van

Afdeling
**Economische &
Maatschappelijke Ontwikkeling**
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Marleen Tielen
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Onderwerp **Reactie op advies ASD Huize Sint Petrus**

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein,

Op 25 oktober 2017 ontvingen wij van u een reactie op de business-case voor het behoud van Huize Sint Petrus. We danken u hartelijk voor het uitbrengen van dit advies.

We zijn verheugd dat u als Adviesraad Sociaal Domein waardering uitspreekt voor de gevonden oplossing van Laurens, gemeente Lansingerland en zorgkantoor DSW, die ervoor zorgt dat de steunfunctie van Huize Sint Petrus behouden blijft. Onderstaand reageren we puntsgewijs op de door u aangedragen aandachtspunten en vragen.

1. *Duidelijke en voor een uitleg vatbare communicatie over de voorgenomen uitvoering naar de huidige bewoners van St. Petrus en hun sociale omgeving met betrekking tot het: waarom, wanneer, wie, wat en op welke wijze. Met name ouderen hebben veel behoefte aan een duidelijke en begrijpelijke uitleg, dat is namelijk vaak hun enige houvast.*

Zorgorganisatie Laurens is verantwoordelijk voor de communicatie richting de bewoners en familie/mantelzorgers. Omdat ook bij de gemeente aandacht gevraagd werd voor de communicatie heeft wethouder van Tatenhove contact opgenomen met de directie van Laurens om dit nog eens extra onder de aandacht te brengen.

2. *Meer flexibiliteit in de samenstelling en keuzevrijheid in de afname van het service & dienstenpakket. Bijvoorbeeld de warme maaltijd en welzijnsactiviteiten zouden optioneel hierin kunnen zijn. Maar ook de 'verplichte' afname van persoonlijke verzorging en/of verpleging bij Laurens. Is het ook mogelijk dat organisaties zoals Vierstroom of Buurtzorg de zorg leveren. De bewoner kan in het voorstel geen keuze maken in wat hij wil. Het pakket wordt als het ware 'opgelegd'.*

Onderstaand lichten we ons antwoord op de verschillende onderdelen toe:

Maaltijden: Wij hechten veel belang aan het aanbieden van een warme maaltijd per dag, omdat we als doelgroep de zeer kwetsbare ouderen voor ogen hebben. Het afnemen van de warme maaltijd is niet verplicht, maar is wel meegenomen in het all-in tarief om de business case sluitend te krijgen. Dat

betekent dat de bewoner niet per sé hoeft mee te eten, maar dat men wel voor de maaltijd betaalt in het all-in tarief. Wanneer het afnemen van de maaltijd een losse keuzemodule wordt, kan de keuken van Laurens niet open blijven. Er is dan onvoldoende volume en daarmee onvoldoende budget om deze voorziening kostendekkend aan te bieden.

Welzijnsactiviteiten: Het organiseren van de welzijnsactiviteiten zorgt ervoor dat Huize Sint Petrus eenzelfde karakter houdt als het nu heeft. Bewoners, maar ook inwoners uit de omgeving kunnen gebruik maken van de activiteiten. Hiermee zorgen we voor een levendige omgeving en samenhang zowel tussen de bewoners onderling als met de omgeving. Ook in de bestrijding van eenzaamheid spelen de welzijnsactiviteiten een rol. De gemeente geeft een subsidie aan Stichting Welzijn Lansingerland voor deze activiteiten, want zij ziet daarin een taak vanuit de Wmo. Het staat bewoners en omwonenden vrij om er wel of geen gebruik van te maken.

Persoonlijke verzorging en verpleging: Wanneer Laurens de persoonlijke verzorging en verpleging levert gaat geen reistijd verloren, de zorg is nabij en Laurens heeft dan voldoende volume om een fysieke locatie/steunpunt in huize Sint Petrus te openen. Dat betekent dat er ook altijd een verzorgende en/of wijkverpleegkundige aanwezig is in het pand. De zorg kan dan snel en op afroep worden geleverd. Op dit moment is nog niet duidelijk of het afnemen van zorg bij Laurens een verplichting of een optie wordt. Wel zorgt een groter volume voor een betere beschikbaarheid.

- 3. Bij het opstellen van de inclusie en exclusie criteria de lokale gebondenheid van ouderen extra te laten meewegen. Ouderen willen zolang mogelijk blijven wonen in een vertrouwde omgeving.*

We houden rekening met de lokale gebondenheid van ouderen en hun sociale netwerk in de inclusie- en exclusiecriteria. We hechten veel belang aan het zoveel mogelijk in de eigen omgeving blijven wonen. Ons beleid is hierop gericht en dat zal zeker een aandachtspunt zijn bij de toelating.

- 4. Onduidelijk is wat de gevolgen zijn voor de bewoners van de 56 extramurale woningen, als in 2020 mogelijk de vraag naar intramurale woningen gaat stijgen. Zijn de intramurale voorzieningen ook individueel per woning te creëren of slechts per etage? Moeten bewoners van extramurale woningen dan gedwongen (intern) verhuizen? Of gaat de omzetting op basis van natuurlijk verloop?*

Er zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de bewoners en hun wensen. Waar mogelijk zal via natuurlijk verloop omgezet worden. Omdat nu nog niet in te schatten is hoe snel de stijging van de vraag naar intramurale plaatsen gaat verlopen kunnen we hier nog geen sluitend antwoord op geven.

- 5. Mocht bij uitblijvende vraag naar extramurale plaatsen de toelatingscriteria of het aangeboden pakket gewijzigd worden, dan moet dit ook aan de bestaande bewoners worden aangeboden. Waarbij bestaande afspraken wel gewaarborgd moeten blijven.*

Het aangeboden pakket ligt vast. Het eventueel verruimen van de toelatingscriteria leidt niet tot een wijziging in het aangeboden pakket.

- 6. Hanteren de drie betrokken partijen een minimale bezetting van de extramurale plaatsen? Welke garanties hebben bewoners die nu besluiten om te verhuizen naar de extramurale plaatsen als uiteindelijk blijkt dat de businesscase niet of onvoldoende levensvatbaar is? Is er dan een fallback scenario?*

We willen leegstand zoveel mogelijk voorkomen. Indien de appartementen niet of niet volledig verhuurd worden, is er een fallback scenario waarbij we in eerste instantie de toelatingscriteria verruimen.

7. *Behouden de bewoners die gebruik maken van de extramurale plaatsen hun eigen huisarts, eventueel fysiotherapeut en andere hulpverleners?*

Ja, bewoners van de extramurale plaatsen kunnen hun eigen huisarts en paramedici behouden, indien zij in hetzelfde gebied blijven wonen. Mensen die uit een andere kern of gemeente komen, moeten waarschijnlijk overstappen. Zij kunnen hierover overleggen met hun huidige huisarts. Voor de huishoudelijke hulp gaan zij gebruik maken van het aanbod van Laurens.

8. *Komen bewoners van de extramurale plaatsen in aanmerking voor huurtoeslag?*

Ja, bewoners van de extramurale plaatsen kunnen in aanmerking komen voor huurtoeslag.

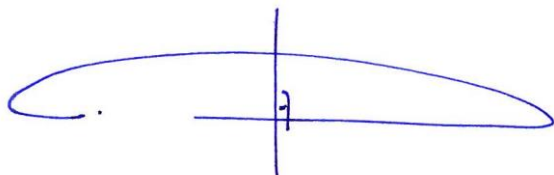
9. *Er wordt nu een bedrag van €250,- per maand gehanteerd voor het diensten & servicepakket. Bij '3.4 mogelijke plussen' worden een aantal nog te bespreken / te realiseren collectieve diensten benoemd. Is dit meegenomen in eerder genoemd bedrag? Of wordt het maandbedrag later alsnog verhoogd?*

Het is nu niet meegenomen in het bedrag, want het betreft diensten die niet collectief worden ingezet maar wel voor iedereen beschikbaar zijn. Het gaat om voorzieningen als een kapper, een winkeltje en een idee voor een scootmobielpool. Het maandbedrag gaat hierdoor niet omhoog.

10. *De wijziging in de functie van St. Petrus zal gevolgen hebben voor het huidige personeel en de vele vrijwilligers die daar nu actief zijn. Hoewel dit niet direct op het terrein van de ASD ligt, vragen wij toch om een zorgvuldig afweging en beleid van de betrokken organisaties om de opgebouwde expertise zoveel als mogelijk te behouden in Lansingerland.*

Belangrijke redenen om Huize Sint Petrus te behouden zijn de vrijwilligers en de steunfunctie in de buurt. Vrijwilligers kunnen allemaal hun vrijwilligerswerk blijven verrichten. Uiteraard is het voor Laurens van groot belang om zorgvuldige afwegingen te maken en de opgebouwde expertise zoveel mogelijk te behouden. Hierbij heeft Laurens ook de ondernemingsraad en de cliëntenraad betrokken.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Ons kenmerk U17.14663